

ภาคผนวกที่ 9

ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ลบ. ๑/๒๕๖๗

สำนักงานเขตลาดกระบัง

ถนนลาดกระบัง กทม. ๑๐๕๒๐

วันที่ ๒๗ เดือน พ.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔ ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/
แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับ
อนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๒๙ ห้อง), สระว่ายน้ำ พื้นที่อาคาร ๑๐,๐๘๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และ
ทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ๗๓ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๔๘ ห้อง) พื้นที่อาคาร ๙,๘๘๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์
จำนวน ๗๔ คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๒๙ ห้อง), สระว่ายน้ำ พื้นที่อาคาร ๑๐,๐๕๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และ
ทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน ๗๒ คัน

(๔) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์
และทางเข้าออกของรด์ พื้นที่ ๒,๘๕๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์
จำนวน - คัน พื้นที่อาคาร - ม.๒

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
มีความยาว ๙๕๘.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ฉลองกรุง หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลำปลายทิว อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๒๐
โดย บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒
โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ด.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๖๕๘๕๒ เป็นที่ดินของ
บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๔ จำกัด , และเลขที่ ๖๕๘๕๐ (ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์
เอสเตท ๑๔ จำกัด , บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น